

Wat zit er inbegrepen in prijs voor EPB-Vlaanderen?

(Documenten worden in het Nederlands opgesteld)

Voorstudie

Na het akkoord met de overeenkomst bezorgt onze dienst planning de klant een checklist waarin de benodigde gegevens worden opgevraagd. Zodra alle nodige gegevens zijn aangeleverd, neemt de verslaggever telefonisch contact op met de klant om te peilen naar de noden en wensen van de klant. Zo kunnen we direct een realistisch en aanvaardbaar voorstel doen volgens de EPB-regelgeving.

Particulieren	Professionele klanten
- Exclusief simulaties, planwijzigingen en wijzigingen energiesectoren. (Deze kunnen later bijbesteld worden) - Inclusief één online vergadering of bespreking. (Lokale besprekingen kunnen bijbesteld worden) Simulaties/wijzigingen: ingrijpende wijzigingen die de resultaten van de studie veranderen en een aangepaste studie vereisen.	- Inclusief 2 simulaties. (Extra simulaties kunnen later bijbesteld worden) - Inclusief 2 online vergaderingen of besprekingen. (Lokale besprekingen kunnen bijbesteld worden) - Exclusief planwijzigingen en wijzigingen energiesectoren. (Deze kunnen later bijbesteld worden) Simulaties/wijzigingen: ingrijpende wijzigingen die de resultaten van de studie veranderen en een aangepaste studie vereisen..

Startverklaring

We melden aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dat de werkzaamheden zijn gestart en dat het project aan de eisen kan voldoen. De startverklaring wordt opgesteld zodra de klant een melding doet van de start van de werken. Bij het bezorgen van de startverklaring krijgt de klant een link naar Safetysnapper. Dit online platform gebruiken we om tijdens de werkzaamheden de nodige stavingstukken te verzamelen. Door hier actief mee te werken als bouwheer/aangifteplichtige, kan de verslaggever vlot de aangifte opmaken na de vroegste van de volgende datums: einde werkzaamheden of ingebruikname van de woning.

Belangrijke informatie

- Exclusief werfbezoeken: (Dit kan later bijbesteld worden.) Tijdens de werkzaamheden voert de EPB-verslaggever geen werfbezoeken uit. Bij de startverklaring krijgt de klant wel een unieke link om stavingstukken te verzamelen, zodat de aangifte na de werkzaamheden vlot kan worden afgewerkt.

Aangifte

Met de aangifte tonen we aan dat de energieprestatienormen voor nieuwbouw en renovatie gehaald worden. De EPB-aangifte wordt ingediend als bewijs dat de energieprestatienormen behaald zijn. De aangiftes kunnen pas opgemaakt worden wanneer de klant een melding bezorgt van de effectieve einddatum van de werken of ingebruikname van het project. Afhankelijk van de vlotheid waarmee de stavingstukken worden aangeleverd, kan de verslaggever ervoor kiezen om rekening te houden met forfaitaire waardes waarmee steeds gerekend mag worden. Deze forfaitaire waardes zijn doorgaans negatiever.

Belangrijke informatie

Professionele klanten:

- Inclusief aangifte opmaken op basis van EPB Addendum PV van overdracht. Bij voorkeur wensen we in de aangiftefase te werken met een "EPB Addendum PV van overdracht" toegevoegd aan een officieel werfadres als geldig stavingsstuk. Dit document zal het verzamelen van stavingsstukken sterk vereenvoudigen voor het bouwteam. Het document kan wel pas gehanteerd worden indien een PV van overdracht van toepassing is. Alle gegevens inzake schil, technieken en materialen worden waarheidsgetrouw opgenomen in dit document en ondertekend door het volledige bouwteam (aannemers, architect, ontwikkelaar en eigenaar). De EPB verslaggever kan steeds een blanco template bezorgen inclusief extra uitleg.
- Exclusief verzamelen van stavingstukken bij derden: (Dit kan later bijbesteld worden.) De klant is verantwoordelijk voor het verzamelen van de nodige stavingstukken, die voor het finaliseren van de aangifte gebundeld moeten worden aangeleverd. De verslaggever gaat niet de verschillende partijen aanspreken.
- Exclusief fotoverslag: Dit kan later bijbesteld worden. Een fotoverslag is verplicht voor bouwaanvragen vanaf 2023. Het fotoverslag moet minstens alle unieke ruimtes binnen het beschermd volume en elke technische ruimte omvatten. De aangifteplichtige kan dit zelf opmaken als aan de voorwaarden wordt voldaan (deze voorwaarden zijn op te vragen bij de verslaggever). Als het verslag niet aan de vereisten voldoet, kan tegen betaling een verslag worden opgemaakt door een van onze verslaggevers.
- Exclusief planwijzigingen en wijzigingen energiesectoren: ingrijpende wijzigingen die de resultaten van de studie veranderen en een aangepaste studie vereisen.