

Wat zit er inbegrepen in prijs voor EPC residentieel?

(Documenten worden in het Nederlands opgesteld)

Het EPC begint met de voorbereiding, waarbij de planning een afspraak maakt met de klant en alle benodigde informatie verzamelt of opvraagt om klaar te leggen op het moment van keuring. De erkende energiedeskundige komt ter plaatse en start met een verkennend gesprek met de aanwezige persoon om de situatie in te schatten en eventuele bewijsstukken (conform aanstiplijst) te overlopen. Indien mogelijk wordt met behulp van MyMinfin/Woningpas het referentiejaar van de bouw bepaald. Vervolgens start de energiedeskundige met de rondgang waarbij hij/zij de volgende zaken bepaalt:

- Het beschermd volume en maakt een technische schets op basis van bouwplannen (goedgekeurde plannen bouwaanvraag en/of as-built) of eigen opmetingen. Deze wordt later gebruikt om een 3D-tekening te maken.
- Eigenschappen en isolatiegraad van vloeren, wanden en daken (type en dikte).
- Eigenschappen van ramen en deuren.
- Inspecteert de warmte/koude-opwekkers en overige technieken (ventilatie, zonnepanelen en eventueel verlichting in het geval van klein niet-residentieel).

Het is de verantwoordelijkheid van de aanwezige persoon om de inspecteur rond te leiden en alle installaties aan te duiden. Reeds zichtbare isolatie dient ook meegedeeld te worden. Na het plaatsbezoek maakt de energiedeskundige het EPC op basis van de bezorgde bewijsstukken en de vaststellingen tijdens het plaatsbezoek, geheel volgens de verplichtingen uit het Inspectieprotocol voor energiedeskundigen. Er wordt enkel rekening gehouden met de actuele situatie, niet met nog te plaatsen materialen of geplande werken. Na afronding van het certificaat wordt via het automatische systeem het document per e mail bezorgd.

Belangrijke informatie:

- **Exclusief inplannen bij derden:** (Dit kan altijd aangevraagd worden.) De keuring wordt standaard ingepland in afstemming met onze klant. Indien we afspraken moeten maken met derden, kan er een extra kost worden aangerekend.
- **Exclusief destructief onderzoek.** De inspecteur voert zelf nooit een destructief onderzoek uit. Indien er bepaalde isolatiematerialen geplaatst zijn, dan verwachten we dat de aanvaarde stavingstukken aanwezig zijn en/of vastgesteld worden ter plaatse.
- **Exclusief thermografische scan:** (Dit kan altijd aangevraagd worden.) De thermografische scan voeren we niet standaard uit. Wij hebben een aparte dienst, Warmtescan, die dit onderdeel kan invullen.
- **Exclusief simulaties:** (Dit kan altijd aangevraagd worden.) Standaard bieden we geen simulaties aan. Wij hebben een aparte dienst, EPC-Labelbegeleiding, die dit onderdeel kan invullen.
- **In Annulering keuring:** Indien de keuring 48U voor de afspraak wordt geannuleerd, zal er een kost van 50% voor het onderdeel EPC worden aangerekend. Indien de annulering 24U voor de afspraak plaatsvindt, zal er 100% worden aangerekend. Bij annuleringen buiten werkdagen gelden deze tarieven ook.